

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257  
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 08. prosinca 2021. godine

Na broj: St-71/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 002 Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-71/2019

Stečajni sudac: Jasminka Gadža

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju  
OIB: 26980962688  
Zdenački zavoj 14  
Zagreb

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika - prijedlog načina i uvjeta prodaje imovine stečajnog dužnika

---

Imovina stečajnog dužnika se sastoji od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

1. k.o. LIŽNJAN k.č. 822/3 zk.ul.1325 29. suvlasnički dio 34/10000 E-29 s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBNOM DIJELU "AC" - parkirno mjesto, površine 5,52 m2, označeno tamno maslinasto - zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade na adresi Ližnjan 508.

2. k.o. LIŽNJAN k.č. 822/3 zk.ul.1325 30. suvlasnički dio 34/10000 E-30 s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBNOM DIJELU "AD" - parkirno mjesto, površine 5,52 m2, označeno tamno sivom bojom u planu posebnih dijelova zgrade na adresi Ližnjan 508.

3. k.o. LIŽNJAN k.č. 822/3 zk.ul.1325 31. suvlasnički dio 34/10000 E-31 s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBNOM DIJELU "AE" - parkirno mjesto, površine 5,52 m2, označeno tamno narančastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade na adresi Ližnjan 508.

4. k.o. LIŽNJAN k.č. 971/7 zk.ul 2310 17. suvlasnički dio 32/10000 E-17 s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja parkirno mjesto slovom S koje se nalazi na razini prizemlja, a sastoji se od parkirnog mjesta 18, ukupne netto korisne površine 2,88 m2, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano

narančastom bojom 32/10000 na adresi stambene zgrade Ližnjan 771.

5. k.o. Medulin zk.č. br. 689/37 Z.k. uložak 3756, 22. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Parkirno mjesto podruma PM-6, koji predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,01 m

6. k.o. LIŽNJAN k.č.149/5 zk.ul. 1894 pašnjak 47m2, suvlasnički dio 1/1

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, te je predložio da se utvrdi vrijednost nekretnina po procijenjenim vrijednostima, na iznos od po 34.700,00 kuna za nekretnine pod rednim brojevima od 1., 2., 3., 4. i 5., a za nekretninu pod rednim brojem 6. predložio je utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 25.500,00 kuna.

Održano je deset krugova prodaje u kojima je u 1. krugu početna cijena bila prema procijenjenoj vrijednosti nekretnina, a u svakom slijedećem krugu se iznos umanjio za 15% prethodne cijene. U deset krugova prodaje nije bilo zaprimljenih ponuda.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika te donošenje slijedećih odluka:

1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nastaviti unovčiti navedene nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim kuvertama, u slijedećih 5. krugova pri čemu se kao početna cijena odrediti iznos u iznosu od 15% manji od cijene određene u zadnjem krugu prodaje, odnosno iznos od 6.831,54 kuna za nekretnine pod rednim brojevima od 1., 2., 3., 4. i 5., a za nekretninu pod rednim brojem 6. iznos od 5.020,30 kn, a za slučaj neuspjele prodaje u svakome krugu će se odrediti iznos za po 15% manji od prethodno određene početne cijene. Kao kupci bi mogli sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad stambenim prostorom i građevinskim zemljištem i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% utvrđene vrijednosti pojedine nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije do dana navedenog u oglasu o prodaji objavljenim na mrežnim stranicama FINA-e.

2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na mrežnim stranicama FINA-e i na mrežnim stranicama [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr).

Stečajni upravitelj  
Renato Sablić